

## Maalämpö

Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetun lämpökaivon poraamisesta tai lämmönkeruuputkiston asentamisesta tulee tehdä rakennusvalvontaan **toimenpideilmoitus vähintään 2 viikkoa ennen töiden aloittamista**. Uudisrakennuskohteissa maalämmön rakentamista koskeva lupa sisältyy rakennuslupaan.

Toimenpideilmoituksen liitteeksi tarvitaan asemapiirros, josta on ilmentävä:

- etäisyydet eri kohteisiin alla olevan taulukon mukaisesti
- mikäli kaivo/putkisto sijoittuu minimietäisyyttä lähemmäs naapurin aluetta, tarvitaan naapurin kirjallinen suostumus

Alla on listattu lämpökaivon suositeltavat minimietäisyydet eri kohteissa. Etäisyydet voivat vaihdella pohjaveden virtausolosuhteista ja maaperästä riippuen.

<i>kohde</i>	<i>suositeltu minimietäisyys</i>
toinen lämpökaivo	20 m
porakaivo	40 m
rengaskaivo	20 m
rakennus	3 m
tontin raja	10 m
kiinteistökohtainen jätevedenpuhdistamo	kaikki jätevedet 30 m harmaat jätevedet 20 m
viemärit ja vesijohdot	5 m
puisto	ei erityisvaatimuksia
kadun reuna	4 m

**Pohjavesialueella** edellytetään ympäristösuojeluviranomaisen lausunto. Yleensä maalämpöjärjestelmän sijoittaminen pohjavesialueelle ei ole suositeltavaa. Mikäli samalle rakennuspaikalle suunnitellaan useamman kaivon poraamista, saatetaan edellyttää ohjeesta poikkeavia tarkempia selvityksiä.

**Vesistöön** sijoitettava keruuputkisto vaatii vesialueen omistajan kirjallisen suostumuksen. Lisäksi vesistöön sijoitettavasta putkistosta tulee tehdä ilmoitus vesirakennustyöstä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

### Riskit ja haitat

Lämpökaivojen poraamiseen ja keruuputkien asentamiseen liittyy riskejä. Yksi riskeistä on pohjaveden tai vesistön pilaantuminen suoraan tai välillisesti. Ongelman voi aiheuttaa lämmönsiirtoaineen vuoto, pinnalta valuvien vesien pääsy pohjaveeseen.

Linkki: Ympäristöopas 2013 Energiakaivo – Maalämmön hyödyntäminen pientaloissa

Lisätietoja:

Rakennustarkastaja Annika Heikola puh. 02-4376656  
annika.heikola@mynamaki.fi